



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/54

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.06.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan F38-C-11-B-3-D, F38-C-11-B-4-C Uygulama İmar Planı Paftası 90 ada, 18 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **20.05.2021** tarihli ve **40960** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, F38-C-11-B-3-D, F38-C-11-B-4-C uygulama imar planı paftası, 90 ada 18 ve 32 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52080152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Kaledere Mahallesi, 90 ada 18 ve 32 nolu parseller Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Belediyemizce hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu kullanımların alan büyüklükleri azaltılmadan sadece yer değişikliği amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmeyen plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**